



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№	Стратегические КПД	2021	2022	2023		в % к плану	в % к 2022
				план	факт		
Производственные показатели							
1	Ввод в эксплуатацию недвижимости, тыс. м ²	8,18	150,65	95,42	82,00	86%	54%
2	Реализованная недвижимость, тыс. м ²	29,07	99,1	142,15	96,66	68%	98%
Финансовые показатели							
3	Чистый доход, млн тенге	9 786,1	5 284	12 033	7 437	62%	141%
4	ROACE, %	8,08%	5,29%	10,47%	7,04%	67%	133%
5	Долг/Капитал, коэф.	1,54	1,13	0,75	0,76	101%	67%
6	NAV, млн тенге	65 343	70 612	78 268	77 891	100%	110%

- Ввод в эксплуатацию недвижимости** отражает ввод недвижимости по всем программам и проектам Общества. В отчетном периоде при плане 95,42 тыс. м² введено в эксплуатацию 82 тыс. м² недвижимости (86% к плану), в том числе введены 7 объектов – ЖК Gul-Ana в г. Алматы, ЖК Sun City в г. Конаеве, ЖК «На Аллее тысячелетия, 2-я очередь» в г. Астане, ЖК «Ақкент» в г. Алматы, ЖК «Бавария-2» в г. Актобе, ЖК на проспекте Бейбарыс, строение № 498 в г. Атырау, завод по производству кровельных и облицовочных материалов в г. Астане.
- Реализованная недвижимость.** При плане 142,15 тыс. м² реализовано 96,66 тыс. м² (68% к плану). Отклонение связано с расторжением договора об инвестировании в строительство по одному проекту, отказом от совместной деятельности по трем проектам, низким финансированием ипотечных займов.
- Чистый доход.** Чистый доход Общества по итогам 2023 года составил 7437,3 млн тенге при чистом доходе в 2022 году 5283,7 млн тенге (+41% к аналогичному периоду 2022 года). Отклонение показателя от плана – 62% – связано с признанием дополнительных резервов в рамках инвестиционной деятельности, с расторжением договора по одному проекту, отсутствием положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на проектно-сметную документацию в рамках национального проекта «Комфортная школа».
- ROACE.** В отчетном периоде показатель составил 7,04%, что на 33% выше, чем в 2022 году. Отклонение связано со снижением

- долга по полученным займам, в том числе в отчетном периоде осуществлено полное погашение облигационного займа, частичное досрочное погашение займа в рамках проекта «Зеленый квартал» и погашение займа в рамках направления «Арендное жилье» Программы «Нурлы жер» в соответствии с графиком. Также на рост показателя оказал влияние рост чистого дохода.
- Долг/капитал** в отчетном периоде составил 0,76, что на 33% ниже, чем в 2022 году. Отклонение связано со снижением долга по полученным займам, в том числе в отчетном периоде осуществлено полное погашение облигационного займа, частичное досрочное погашение займа в рамках проекта «Зеленый квартал» и погашение займа в рамках направления «Арендное жилье» Программы «Нурлы жер» в соответствии с графиком.
- Стоимость чистых активов (Net asset value).** По сравнению с 2022 годом показатель вырос на 10%, что обусловлено ростом собственного капитала. В отчетном периоде Обществом осуществлена выплата дивидендов Единственному акционеру в размере 6,4 млрд тенге, что на 4,4 млрд тенге выше, чем в 2022 году. Кроме того, Обществом передано в государственную собственность здание БЦ «Казына Тауэр», которое ранее было передано Единственным акционером Обществу в качестве вклада в уставный капитал.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ