



# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ



## М. АЙМАНБЕТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

### Уважаемые партнеры, арендаторы, коллеги!

2023 год отождествлен новой вехой в деятельности АО «Samruk-Kazyna Construction» (далее – Общество, Компания) в связи с участием в реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (далее – Национальный проект) в качестве **основного Оператора**.

Целью Национального проекта является обеспечение строительства не менее 359 комфортных школ на 707,2 тысячи ученических мест в две смены в городах и сельских населенных пунктах страны до 2026 года для ликвидации аварийных объектов, трехсменного обучения, дефицита ученических мест.

В отчетном году основные усилия Общества были направлены на реализацию национального проекта в 3 мегаполисах и 17 областях страны, в 2024 году планируется ввести в эксплуатацию 208 комфортных школ. Заключены договоры, подготовлены строительные площадки к началу строительства.

В целях обеспечения прозрачности и своевременности реализации Национального проекта Обществом впервые в реализации таких проектов в масштабах страны обеспечено:

- внедрение процесса отбора через электронный портал подрядчиков по зарубежной методике управления строительством EPC-контракт, согласно которому все процессы ведутся одновременно одной подрядной организацией либо консорциумом, что позволит сэкономить время посредством заключения договора EPC;
- внедрение информационной системы видеомониторинга объектов в формате 24/7, что позволит мониторить ход строительства объектов в режиме онлайн путем выведения четырех обзорных видеокамер и предоставления доступа всем заинтересованным сторонам;
- законодательное закрепление участия отечественных товаропроизводителей в реализации Национального проекта: осуществление закупок мебельной продукции исключительно среди физических и юридических лиц, находящихся в реестре товаропроизводителей АО «Самрук-Қазына» и/или реестре отечественных производителей НПП «Атамекен».

Несмотря на наличие ряда проблем, связанных с несвоевременным оформлением земельных участков местными исполнительными органами и затягиванием сроков рассмотрения проектно-сметной документации, Обществом предпринимаются все меры по своевременному вводу школ.

**Одним из главных ориентиров Общества являются оказание качественных услуг населению в предоставленном жилье и стремление к отсутствию с их стороны жалоб и претензий.**

В этих целях **в ходе управления недвижимостью** Общество ведет постоянную работу с жильцами и арендаторами, своевременно реагируя на их заявки, обеспечивает устранение строительных дефектов в рамках гарантийного срока, благоустройство прилегающей к жилым домам придомовой территории, ремонт и обустройство детских площадок, участвует в формировании и функционировании объединений собственников имущества, проводит аудит на предмет соответствия технике безопасности активов, находящихся на балансе Общества.

Аналогичная работа проведена и по бизнес-центрам, находящимся как на праве собственности, так и в управлении Общества.

**В области инвестиционной деятельности** пул недвижимости Общества по заключенным договорам по состоянию на 31 декабря 2023 года составил 309,9 тыс. м<sup>2</sup> и 996 машиномест, общая стоимость проектов – 125,9 млрд тенге, в том числе объем инвестиций Общества – 76,9 млрд тенге. Доля Общества в проектах в среднем – 60%. В отчетном году введено в эксплуатацию 7 объектов площадью 82 тыс. м<sup>2</sup>: в г. Алматы – ЖК Gul-ana, ЖК «Ақкент», г. Конаеве – ЖК Sun City, г. Актөбе – ЖК «Бавария-2», г. Атырау – ЖК на проспекте Бейбарыс, строение № 498, г. Астане – ЖК «На Аллее тысячелетия, 2-я очередь», завод по производству кровельных и облицовочных материалов.

Главой государства К.К. Токаевым в ходе ознакомления с производством дана положительная оценка выпускаемой продукции ТОО «MetalFormer» и отмечена «важность поддержки таких предприятий и необходимость перехода с импортных строительных материалов на отечественную продукцию». В целях поддержки завода Обществом оказывается всестороннее содействие по использованию продукции ТОО «MetalFormer» в проектах Общества и загрузки производственных мощностей завода.

В ходе слаженной работы Общества, инвесторов и других стейкхолдеров по итогам деятельности в 2023 году Общество получило прибыль в размере 7,4 млрд тенге.

**В рамках доверительного управления** ТОО «ПГУ «Туркестан» в отчетном году заключены договоры на закупку комплексных работ под ключ по подъездной автодороге 3-й категории, системе водозабора с Бадамского водохранилища со строительством водовода, основной площадке, получены положительные заключения на рабочие проекты «Система водозабора с Бадамского водохранилища со строительством водовода», «Внешнее газоснабжение» и «Выдача мощности электроэнергетической системы на узловую ПС 500 кВ Шымкента на напряжение 500 и 220 кВ».

**По управлению операционной деятельностью** в 2023 году была проделана существенная работа по автоматизации внутрикорпоративных бизнес-процессов, внедрены информационные системы по мониторингу реализации национального проекта, проведения закупок и ВМР.

Осознавая важность следования надлежащим стандартам **корпоративного управления**, в отчетном году Компания доукомплектовала состав Совета директоров, Правления, сформировала состав Комитета по аудиту, Комитета по назначениям и вознаграждениям. Также Общество продолжило деятельность по совершенствованию системы корпоративного управления и внедрению принципов устойчивого развития путем реализации мероприятий, утвержденных Планом внедрения ESG на 2024–2025 годы.

Общество обладает значительным потенциалом и необходимыми ресурсами для дальнейшего роста и содействия развитию строительной отрасли в Казахстане.

Уверен, что последовательная реализация выбранной Стратегии позволит качественно и своевременно ввести в эксплуатацию объекты в рамках реализации Национального проекта, инвестиционной деятельности и в будущем реализовать масштабные социальные и инфраструктурные проекты, в том числе в сфере строительной индустрии, стимулирующие рост благосостояния народа и экономики в целом.

В заключение хотелось бы выразить благодарность своему коллективу за неоценимый труд и вклад в развитие и процветание Компании, которой исполняется в текущем году 15 лет, и пожелать успехов в дальнейшем.

**М. АЙМАНБЕТОВ**  
Председатель Правления  
АО «Samruk-Kazyna Construction»