



# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

GRI 2-6



## КОМПЕТЕНЦИИ:

- инициирование, анализ и отбор инвестиционных проектов
- привлечение партнеров и подрядчиков на всех этапах осуществления строительных проектов
- реализация недвижимости конечным потребителям
- анализ рынка недвижимости
- управление проектами в сфере строительства от мониторинга ценообразования, ведения контроля за ходом работ, качеством применяемых стройматериалов, ввода в эксплуатацию объектов до управления недвижимостью
- работа с местными исполнительными органами и иными государственными органами
- автоматизация бизнес-процессов и мониторинга хода строительства
- инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности

## РЕСУРСЫ

### КАДРОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРСОНАЛ

Создан производственный персонал штатной численностью:

# 253 ед.



### РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ



### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



### ЗАВЕРШЕНИЕ УЧАСТИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ

## УСЛУГИ



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ДОЧЕРНИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ДОЛЯМИ И АКЦИЯМИ КОМПАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ГРУППУ КОМПАНИЙ АО «САМРУК-ҚАЗЫНА», КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПЕРИОДЕ – ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО



### ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР

Своевременное погашение основного долга по выданным кредитным линиям и вознаграждения согласно графикам

### ГРУППА АО «САМРУК-ҚАЗЫНА»

Систематизация работы и оптимизация расходов по проектированию, строительству, управлению проектами, освобождение портфельных компаний от непрофильной деятельности

### ГОСОРГАНЫ И МИО

Реализация национальных проектов, государственных программ. Своевременный ввод в эксплуатацию социальных и жилых объектов

## УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ОЖИДАНИЙ СТЕЙКХОЛДЕРОВ

### НАСЕЛЕНИЕ

Ликвидация аварийных жилых и социальных объектов, трехсменного обучения и дефицита ученических мест в организациях среднего образования, создание рабочих мест в населенных пунктах

### ПАРТНЕРЫ

Своевременное исполнение обязательств согласно договору

### СОТРУДНИКИ

Опыт работы, повышение квалификации и достойные условия труда



# СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

По состоянию на 31 декабря 2023 года уставный капитал Общества составляет 19 990 162 тыс. тенге.

100% акций Общества принадлежат Единственному акционеру.

Общее количество объявленных и размещенных акций – 16 247 541 штука, в том числе:

- 15 000 000 штук по номинальной стоимости одной акции 1 000 тенге;
- 1 247 540 штук по номинальной стоимости одной акции 4 000 тенге;
- 1 штука по номинальной стоимости одной акции 2 490 тенге.

Все акции являются простыми.

Ведение реестра держателей ценных бумаг Общества осуществляется АО «Центральный депозитарий ценных бумаг».



# ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ

Обществом в 2023 году были выплачены Единственному акционеру дивиденды за 2022 год в 100% размере на сумму 6 437 115 тыс. тенге, в соответствии с Дивидендной политикой АО «Самрук-Қазына» по отношению к дочерним организациям. Размер дивиденда в расчете на одну простую акцию Общества составляет 396,2 тенге.